PRESS RELEASE

**報 道 関 係 者 各 位**

2019年12月11日（水）
株式会社PinT
大崎電気工業株式会社
イタンジ株式会社

# 東京電力グループ PinT、大崎電気、イタンジが不動産賃貸サービスで提携

## 賃貸物件の入退居に伴う、電力契約の切替・カギ管理・新入居者募集業務の効率化・自動化を実現

東京電力グループの電力会社である株式会社PinT（ピント）（本社：東京都千代田区、代表取締役：田中 将人、以下「PinT」）、スマートロック「OPELO(オペロ)」を提供する大崎電気工業株式会社(本社：東京都品川区、代表取締役社長：渡辺 光康、以下「大崎電気」)、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）は、不動産賃貸サービスにおける業務提携をいたします。この提携により、不動産賃貸サービスの新たな開発・提供を行い、不動産事業者の生産性と安全性の向上に寄与することを目指します。

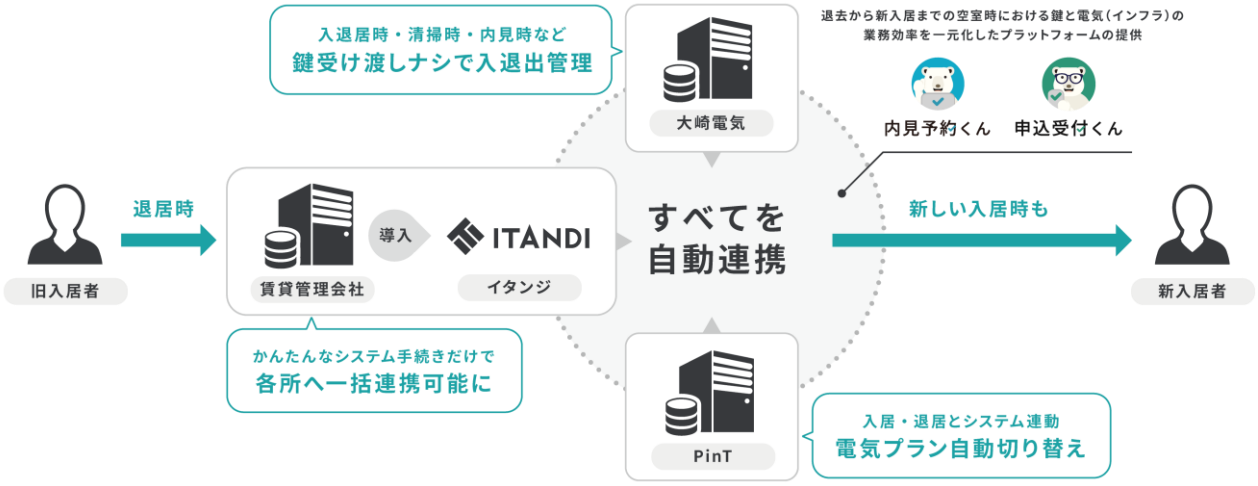
**◆ 概要**

従来、各物件ごとの電力使用量は、電力会社の検針員が各物件に設置されている電力メーターを直接見に行くことで計測していました。しかし昨今の電力自由化により、電力会社が遠隔で計測や操作が可能なスマートメーターの普及が加速し、2023年度末にはほぼすべての物件にスマートメーターが設置される見込みです。これにより、賃貸物件においては入居者が退居し、電力会社との契約を終了した日を境に、より厳格に通電が停止し電気を使用することができなくなります。退居後のルームクリーニングや新しい入居者の内見のためには電気を使用するため、賃貸管理会社は、退居中の物件に対し新たに直接電力会社と契約を結ばなくてはなりません。この作業は引っ越し繁忙期には1物件あたり15分～30分（※1）を要することもあります。さらには、電力料金の請求書も1物件毎に紙で送付されてくるなど、賃貸管理会社の業務に負荷がかかっているのが現状です。

また、退居後の物件へのルームクリーニングや内見のための鍵の受け渡しや、新入居者決定後の鍵交換などの作業も賃貸管理会社にとっては負荷のある業務でした。

今回の３社提携により、イタンジが提供する不動産リーシング業務のワンストップサービス「Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）」の「内見予約くん」「申込受付くん」を、 PinTが提供する賃貸管理会社向け電力サービス「PinT with 賃貸」、大崎電気が提供するスマートロック「OPELO」と連携させ、賃貸管理会社にとって、賃貸物件の入退居に伴う電力契約手続きや、鍵の管理をシステム上にて一元管理することが可能になります。

具体的には、「Cloud ChintAI」に登録される退居日時データを「PinT with 賃貸」に連携することで、賃貸管理会社は退居後の電気契約を自動で締結できるようになります。これにより、退居の度に発生していた電気契約手続きを自動化し、賃貸管理会社の大幅な業務コスト削減を実現します。さらに、「OPELO」を連携利用した場合は、入退居に伴う鍵管理も遠隔操作可能となり、退居後の電力契約の切替・鍵管理・新入居者募集までの一連の作業がシームレスに自動化し、生産性の大幅な向上に寄与いたします。



**【本取り組みによる賃貸管理会社のメリット】**

- **入退居に連動して、空室の電気契約手続の自動化が可能**
- **入退居時、ルームクリーニング時、内見時の鍵受け渡しや交換をなくし入退出を管理**
- **空室時の鍵開閉状況が把握できることにより、空室の不正利用を防止**
- **上記、電気契約手続や鍵の管理をシステム上から一元管理**

**◆「PinTでんき」とは**

東京電力グループならではの電力に関するさまざまなノウハウと高いIT技術を活かし、電気に纏わるオペレーションを創意工夫して社会の多様なニーズに応える電気プランです。日本全国（沖縄、一部離島は除く）で利用可能です。

なかでも賃貸管理会社向け電力サービス「PinT with 賃貸」は、退居後の物件に対し１件ずつ生じていた電気の契約手続・電気料金の支払いを大幅に簡素化することで賃貸管理会社の業務効率化をもたらすPinTのヒット商品です。

「Cloud ChintAI」に登録される退居日時データの連携により、電気の契約手続は自動化され、さらなる業務効率化を実現することが可能となります。

**◆スマートロック「OPELO(オペロ)」とは**

大崎電気が提供する既存の鍵に後付けで簡単に設置できるスマートロックです。ネットワークを利用しないため、ランニングコストもかからず通信トラブルリスクもありません。 ICカード、スマートフォン、シリンダー錠、暗証番号など多数の方法で開錠でき、 毎日鍵を持ち歩く煩わしさから解放されます。ワンタイムパスワードを毎日自動発行することができるため、鍵の受け渡しや管理業務から解放され開錠の遠隔化・自動化が可能です。パスワード発行履歴が残るので、いつ・誰がどの部屋のパスワードを発行したかが分かり、セキュリティも格段にアップします。

**◆「Cloud ChintAI （クラウドチンタイ）」とは**

イタンジが提供する不動産リーシング業務のワンストップサービスです。今回、Cloud ChintAIの機能である、内見予約Web受付システム「内見予約くん」と、不動産関連Web申込受付システム「申込受付くん」と、 「PinTでんき」「OPELO(オペロ)」を連動することにより、賃貸物件の入退居に伴う電力管理や鍵管理を一元管理することを可能にしました。

PinT、大崎電気、イタンジは、今回の取り組みを通じて賃貸管理会社の生産性・安全性の向上に寄与するとともに、賃貸不動産業界の発展を目指します。

（※1）電力会社との契約は電話にて行うことが一般的ですが、スマートメーターの急速な普及に伴い、同理由による電話が急増し、繁忙期には電話が繋がらなくなるケースも多いため。

左から、イタンジ 代表取締役 野口真平、大崎電気 取締役 新事業推進室長 小野信之、PinT 代表取締役 田中将人

**◆ PinT 会社概要**

名称　　：株式会社PinT
本社所在地　　：東京都千代田区大手町2-6-1 朝日生命大手町ビル fabbit大手町
代表者　　：代表取締役　田中 将人
設立　　： 2018年4月
資本金　　： 8億円（資本準備金含む）
企業URL　　： https://pintinc.jp/
事業内容　　：
・低圧で電気をご使用されるお客さま向けサービス「PinTでんき」の企画・販売
・都市ガスをご使用されるお客さま向けサービス「PinTガス」の企画・販売
・高品質インターネット接続サービス「TEPCOひかり」の企画・販売

**◆ 大崎電気 会社概要**

名称　　：大崎電気工業株式会社
本社所在地　　：東京都品川区東五反田2-10-2 東五反田スクエア
代表者　　：代表取締役社長 渡辺 光康
創業　　： 1916年
資本金　　： 79億6575万円(2018年3月末現在)
企業URL　　： https://www.osaki.co.jp/
事業内容：
・計測制御機器事業
電力量計、計器用変成器、配電自動化機器、タイムスイッチ、デマンドコントロール装置、エネルギーマネジメントシステム、自動検針システム、スマートホーム関連機器、光通信関連機器、配・分電盤、電力量計の取替工事、その他電気機械器具の製造販売および工事等

**◆ イタンジ 会社概要**

名称　　：イタンジ株式会社
本社所在地　　：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
代表者　　：代表取締役 野口 真平
設立　　：2012年6月
資本金　　：36,000,000円
企業URL　　：https://www.itandi.co.jp/
事業内容　　：
・AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
・賃貸業務のワンストップサービス 「Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）」の開発、運営
・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

【本リリースに関する問い合わせ先】

株式会社PinT　　広報担当：中村　TEL：03-4400-1144　MAIL：pr@pintinc.jp
大崎電気工業株式会社　IR広報部：大野　TEL：03-4476-8046/080-3719-4874
イタンジ株式会社　　広報担当：丹羽　TEL：070-1363-2086　MAIL：pr@itandi.co.jp
清水　TEL：080-9436-8371　MAIL：pr@itandi.co.jp