

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位

2022年9月30日(金)

株式会社PinT

### カーボンニュートラル社会実現に向け、実質再生可能エネルギー100%の電力供給を開始 ケネディックスの提供する新築賃貸戸建『Kolet(コレット)』全戸を対象

～パートナー企業のカーボンニュートラルに向けた取り組みの支援～

東京電力グループの株式会社PinT（本社：東京都千代田区、代表取締役：金井邦昌、以下「PinT」）は、2022年10月1日より、国内最大級の不動産アセットマネジメント会社である、ケネディックス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：宮島大祐、以下「ケネディックス」）が運用する、再生可能エネルギー由来の電力やIoT導入済みのスマートホーム機能が実装された新築賃貸戸建住宅「Kolet」全戸に対し、非化石証書付実質再生可能エネルギー100%電力の供給を開始いたします。

まずは、ケネディックスが今般追加取得した221戸の賃貸戸建住宅に供給を開始し、順次、既存の物件486戸への供給を進め、年内で累計1,000戸以上への供給を目指しております。



#### ◆背景

政府は、2020（令和2）年に2050年カーボンニュートラル（温室効果ガスの排出量の実質ゼロ）を宣言し、その目標のひとつとして、2030（令和12）年度に2013（平成25）年度比で温室効果ガスを46%削減する目標を掲げました。これに伴い、地域脱炭素ロードマップの策定及びエネルギー基本計画の改定等、日本全体がカーボンニュートラルの実現に向けて大きく舵を切っている状況下にあります。

東京電力グループは、これらを踏まえ、販売電力由来のCO2排出量を2030年度に50%削減（2013年度比）する目標を掲げております。

PinTとしてもカーボンニュートラルの潮流を新たなビジネスチャンスととらえ、カーボンニュートラルを軸とした新たな価値をお客さまに提供していきたいとの考えから、今般、ケネディックスのサステナブルな新築賃貸戸建「Kolet」に、実質再生可能エネルギー100%電力の供給を開始することといたしました。

#### ◆今後の取り組みについて

今回、提供を始める非化石証書付実質再生可能エネルギー100%電力の供給のみならず、当社の強みである迅速なサービス・システム開発力を活かしたオーダーメイドのソリューション提供を通じ、東京電力グループの一員として、販売電力由来のCO2排出量を2030年度に50%削減という目標の実現を目指してまいります。

#### ◆「Kolet（コレット）」とは（URL: <https://kolet.website/>）

ケネディックスの提供する新築戸建住宅を賃貸するレントハウス「Kolet」は、コロナ禍でのリモートワーク普及や在宅時間の増加に伴い、人々の価値観が職住近接や都心の立地ではなく、広さや部屋数などゆとりある住まいを重視する価値観へと変化した流れを受けて誕生。

鉄骨造や鉄筋コンクリート造と比較して建設時に環境負荷の少ない新築木造賃貸住宅を提供しており、非化石証書等を活用した実質再生可能エネルギー100%の電力使用住宅となっており、サステナブル不動産の供給拡大にも取り組む。



・ Koletの専用ページ：<https://kolet.website/>

・ 募集中のKolet一覧：<https://rent.tokyu-housing-lease.co.jp/series/kolet>

#### <新築戸建住宅を賃貸するレントハウス「Kolet」の特徴>

##### ① ホームIoT導入済みのスマートハウスの提供

賃貸マンションと同等の安全性や利便性実現のため、アクセルラボ（本社：東京都渋谷区）提供のスマートホームサービス「SpaceCore」を導入。

スマートフォン1つで電気錠や室内カメラ、ドア・窓センサー等を操作することができ、IoT化された住宅設備やスマート家電による生活の利便性向上を実現。

## ② 不動産管理DXの推進

IoT住宅設備やスマート家電の導入により、各種メンテナンスが必要な際には管理会社にチャットで対応依頼可能。

企業側は戸建管理や保守面での生産性向上につなげることができ、遠隔地に点在する賃貸戸建の物件管理DXも推進。

< Koletコンセプトムービー：<https://bit.ly/3tdkfh7>>

### テナントリレーション機能



## ③ 物件紹介



**Kolet竹ノ塚東**  
(東京都足立区西保木間2丁目)



**Kolet多摩寺尾台**  
(神奈川県川崎市多摩区寺尾台1丁目)



**Kolet蓮田**  
(埼玉県蓮田市大字井沼)



**Kolet新江古田**  
(東京都中野区江原町1)

### ◆ ケネディクス 会社概要

名称 : ケネディクス株式会社  
 本社所在地 : 〒100-0011  
 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号  
 代表者 : 代表取締役社長 宮島 大祐  
 設立 : 1995年4月  
 企業URL : <https://www.kenedix.com/>  
 事業内容 : アセットマネジメント事業、不動産関連事業、不動産投資事業 等

### ◆ PinT 会社概要

名称 : 株式会社PinT  
 本社所在地 : 〒101-0041  
 東京都千代田区神田須田町一丁目16番5号 ヒューリック神田ビル4階  
 代表者 : 代表取締役 金井 邦昌  
 設立 : 2018年4月  
 資本金 : 8億円 (資本準備金含む)  
 企業URL : <https://pintinc.jp/>  
 事業内容 : ・ 低圧で電気をご使用されるお客さま向けサービス「PinTでんき」の企画・販売  
 ・ 都市ガスをご使用されるお客さま向けサービス「PinTガス」の企画・販売  
 ・ 高品質インターネット接続サービス「TEPCOひかり」の企画・販売